

Společenství vlastníků domu Seniorů 1617 Liberec



Výroční zpráva hospodaření za rok 2019

Sestavila: Monika Kocková - Interma BYTY, a.s.

Společenství vlastníků domu Seniorů 1617

Výroční zpráva hospodaření za rok 2019

Společenství vlastníků domu Seniorů 1617 vzniklo 20. listopadu 2010, zapsáno je do rejstříku společenství vlastníků jednotek, vedeného Krajským soudem v Ústí nad Labem dne 5. června 2012 v odd. S, vložka 5830, pod identifikačním číslem 22794247

Hlavní předmět podnikání: správa domu

Statutární orgán:	předseda výboru místopředsedkyně výboru člen výboru	Ing. Luděk Vacek MUDr. Olga Zaplatílková Jiří Mizera
--------------------------	---	---

SVJ nemá žádný majetek.

SVJ mělo v roce 2019 zdanitelný příjem ve výši 112,- Kč. Jedná se o výběr poplatků za pozdní úhrady předpisů záloh. SVJ bylo tedy povinno podat daňové přiznání za rok 2019, daň však neplatilo (daň je 0, základ daně se zaokrouhluje na tisíce).

Návrh na shromáždění vlastníků—převod částky 112,-Kč do podílových nákladů.

Pohledávky společenství: účetní jednotka nevykazuje pohledávky po lhůtě splatnosti

Závazky společenství: účetní jednotka nevykazuje závazky po lhůtě splatnosti

Stav FO k 31.12.2019 je 394 534,-. Z FO se v roce 2019 čerpalo pouze 6 470,- Kč za malování spol. prostor.

Účetní postupy:

SVJ vede samostatné podvojně účetnictví.

Veškeré finanční transakce spojené s provozem domu probíhají přes bankovní účet společenství, který má SVJ u FIO banky (č. účtu 2000875957/2010)

Správce Interma BYTY, a.s.

Vlastní běžný provoz společenství : správcovská firma Interma BYTY, a.s. zajišťuje dle potřeb společenství všechny služby a jeho zákonné činnosti tak, aby byly uspokojeny potřeby jednotlivých vlastníků a s potřebnou péčí spravován jeho majetek a finance, a aby dále byly plněny všechny smluvní a zákonné závazky a povinnosti společenství. S provozními dotazy se můžete obracet na naše středisko správy bytů se sídlem U Sila 1201, Liberec 30, tel: 482 737 977, web: www.intema-byty.cz, e-mail: sbf@intema-byty.cz.

Společenství vlastníků domu Seniorů 1617

Výroční zpráva hospodaření za rok 2019

Finanční prostředky	2017	2018	2019
pokladna - hotovost	12 673 Kč	12 433 Kč	11 917 Kč
bank.účet - Fio banka č. 2000875957/2010	339 535 Kč	475 495 Kč	631 249 Kč
	352 208 Kč	487 928 Kč	643 166 Kč

Fond oprav	2017	2018	2019
počáteční stav	72 924 Kč	164 040 Kč	273 408 Kč
tvorba	91 116 Kč	109 368 Kč	127 596 Kč
čerpání	0 Kč	0 Kč	6 470 Kč
zůstatek	164 040 Kč	273 408 Kč	394 534 Kč

Pohledávky	2017	2018	2019
dluhy členů (záporná částka = přeplatek)	-8 568 Kč	-1 904 Kč	-1 690 Kč
nevyúčt.zálohy na el.energii,vodu,plyn,teplo,služby	30 420 Kč	0 Kč	33 530 Kč
nevyúčtované služby a energie vůči uživatelům	504 209 Kč	486 861 Kč	440 773 Kč
ostat.pohl. - za BD Zenit	17 323 Kč	30 336 Kč	30 296 Kč
pohledávky celkem	543 384 Kč	515 293 Kč	502 909 Kč

Závazky	2017	2018	2019
služby a energie - před splatností	22 120 Kč	9 848 Kč	19 318 Kč
zálohy členů na energie a sl.- nevyúčtované	709 407 Kč	719 932 Kč	732 111 Kč
ostatní závazky			
závazky celkem	731 527 Kč	729 780 Kč	751 429 Kč

Výnosy	2017	2018	2019
smluvní pokuty a penále	24 Kč	33 Kč	112 Kč